



**KONYA İLİ, EREĞLİ İLÇESİ KUSKUNCUK MAHALLESİ 139 ADA  
2 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN (KURULU GÜÇ: 17 MWm)  
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) AMAÇLI 1/5000 NAZIM İMAR  
PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



**HAZIRLAYAN:**  
ZEYNEP ÇELİK  
ŞEHİR PLANCISI  
ODA SİCİL NO:7763

2026



## İçindekiler

1.ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ .....	3
1.2.İdari Bölünüş Ve Sınırlar .....	3
1.3. Nüfus Ve Sosyo-Ekonomik Durum .....	3
2. FİZİKSEL VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR.....	3
2.1. Ulaşım Ve Altyapı .....	3
2.2. Bölgesel Doğal Yapı Ve İklim .....	3
2.3.Jeolojik ve Jeoteknik Durumu .....	4
İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi .....	5
Sonuç ve Öneriler .....	5
3.KURUM GÖRÜŞLERİ .....	8
4.NAZIM İMAR PLANI AMACI .....	13
4.1.Planlama Alanı Ve Çevresi .....	13
5.MÜLKİYET YAPISI.....	14
5.1.Tapu Kaydı .....	14
6.PLAN TEKLİFİ.....	15
6.1. Amaç, Gerekçe .....	15
6.2. Plan Kararları .....	15
6.3. 1/5000 Nazım İmar Planı .....	15
6.4. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	16
6.5. Öneri Nazım İmar Planı .....	17



## 1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

**1.1. Genel Tanım:** Konya; Türkiye'nin yüzölçümü bakımından en büyük ili olup, İç Anadolu Bölgesi'nin güneyinde yer almaktadır. Tarım ve sanayinin yanı sıra yenilenebilir enerji potansiyeli (özellikle güneş enerjisi) açısından Türkiye'nin en stratejik bölgesidir. Ereğli İlçesi; Konya il merkezine yaklaşık 150 km uzaklıktadır. Karaman, Niğde ve Mersin illeri ile komşudur. Toros Dağları'nın kuzey eteklerinde, geniş ve verimli bir ova üzerinde kuruludur.

### 1.2. İdari Bölünüş Ve Sınırlar

- **İdari Yapı:** Konya ilinin 31 ilçesi bulunmaktadır. Planlama alanı, Ereğli ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.
- **Tarihçe:** Ereğli (Heres), tarih boyunca Hititlerden Osmanlıya kadar birçok medeniyete ev sahipliği yapmıştır. Günümüzde lojistik konumu ve tarımsal üretimiyle bölgenin parlayan yıldızıdır.

### 1.3. Nüfus Ve Sosyo-Ekonomik Durum

- **Nüfus:** Ereğli, Konya'nın merkez ilçeleri dışındaki en büyük nüfusa sahip ilçelerinden biridir (Yaklaşık 150.000+).
- **Ekonomi:** İlçe ekonomisi "Ereğli Beyazı" olarak bilinen kiraz üretimi, süt ve süt ürünleri sanayisi ve son yıllarda hızla artan enerji yatırımlarına dayanmaktadır.

## 2. FİZİKSEL VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR

### 2.1. Ulaşım Ve Altyapı

- **Karayolu:** Ereğli, Konya-Adana (D-330) ve Ankara-Pozantı otoyol güzergahlarının kesişim noktasında yer alır. Bu durum lojistik açıdan büyük avantaj sağlar.
- **Demiryolu:** İlçe, tarihi Bağdat Demiryolu hattı üzerinde olup aktif bir tren istasyonuna sahiptir.
- **Enerji Nakil Hatları:** Bölge, Türkiye'nin ana enerji iletim hatlarının merkezinde yer almakta, üretilecek elektriğin şebekeye bağlantısı (trafo merkezlerine yakınlık) açısından uygun koşullar sunmaktadır.

### 2.2. Bölgesel Doğal Yapı Ve İklim

- **Doğal Yapı:** Ereğli, güneyinde Bolkar Dağları (Toroslar) ile çevrili olup, kuzeyi geniş düzlüklerden oluşan Ereğli Ovası'dır.
- **İklim:** Bölgede sert karasal iklim hakimdir. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar soğuk ve kar yağışlıdır. Ancak güneşlenme süresi bakımından Türkiye ortalamasının çok üzerindedir, bu da GES yatırımları için alanı ideal kılmaktadır.



## 2.3. Jeolojik ve Jeoteknik Durumu

Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi 139 ada 2 nolu parselin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi gereğince **27.10.2025** tarihinde Konya Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne onaylanmıştır.

## İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İLİ	KONYA
İLÇESİ	EREĞLİ
KASABA	--
KÖY/MAH.	KUSKUNCUK
MEVKİİ	--
PAFTA	KADASTRO
IMAR	M32D25B3A-M32D25B4A-M32D25B4B
ADA	139
PARSEL	2
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU 1/1000
YERBİS BARKOD NUMARASI	20250202420076

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

27.10/2025  
**Tanzer PİRİPİR**  
Jeoloji Mühendisi

27.10/2025  
**Yunus KÜÇÜKÇELEBİ**  
Jeoloji Mühendisi

27.10/2025  
**Oktay TAŞDELEN**  
Jeofizik Mühendisi

27.10/2025  
**Mehmet KIR**  
İmar ve Planlama Şb. Md.

27.10/2025  
**Şeyman Erden ŞİRECİ**  
İl Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onaylanmıştır.  
ONAY

28.10/2025  
**Fatih AYAZ**  
İl Müdürü



## İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna konu olan inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu belirlenirken;

- Sondaj çalışmaları (SK), Jeofizik çalışmalar (SİS, REMI, ERT ve MT), sondaj çalışmalarında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri, arazi gözlemleri ve literatür taramasından faydalanılmıştır.
- Yapılan tüm bu çalışmalar neticesinde çalışılan alanın; Jeolojik, Morfolojik, Litolojik, Mühendislik, Jeoteknik, Hidrojeolojik ve Doğal Afet Tehlikesi (Deprem, Heyelan, Karstik Boşluk, Kaya Düşmesi, Su Baskını Vb.) özellikleri belirlenerek inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.
- İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır: **Kuvaterner yaşlı ALÜVYON (Qal)**.
- İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
- İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve mutlaka güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir:
  - 1. Önlemleri Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar.
- İnceleme alanının jeolojisini kuvaterner Yaşlı alüvyon birime ait siltli kum, killi silt, siltli çakıl oluşturmaktadır.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

## Sonuç ve Öneriler

- Bu raporun amacı; Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mah., 3 adet 1/1000 ölçekli M32-D-25-B-3- A, M32-D-25-B-4-A, M32-D-25-B-4-B nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli M32-D- 25-B nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 29.14 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
- İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; 8 adet Sondaj, 8 profil boyunca MASW Kırılma, 4 noktada Mikrotremor ölçümü ölçümleri yapılmıştır. Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının izafi sıklıkları ve mukavemet parametrelerini belirlemek amacıyla ALÜVYON birimlerinde toplamda 80 adet Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılmıştır. Sondajlar sırasında zeminde her 1.5 m'de bir örselenmiş numuneler (SPT) alınmıştır. Ayrıca inceleme alanında açılan sondaj kuyularından farklı derinliklerden 8 adet örselenmemiş numuneler (UD) alınmıştır. Sondajlar sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri, numune alınan seviyeler ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler Sondaj Arazi Loglarına işlenmiştir.



İnceleme alanında gözlenen zeminlerin index ve fiziksel özelliklerini belirlemeye yönelik olarak 32 adet elektrik analiz, 32 adet su muhtevası deneyleri ile 32 adet zemin sınıfı tanımlaması yapılmıştır. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan örselenmemiş (UD) numuneler üzerinde 8 adet Birim Hacim Ağırlık deneyi, 8 adet direkt kesme deneyi yapılmıştır.

- İnceleme alanı, 16.07.2021 tarihinde onaylanan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli M32 paftası Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak ayrılmıştır. İnceleme alanında merkez alanda yoğun ve yüksek katlı yapılar yapılaşma bulunmamaktadır. İnceleme alanında daha önceden yapılmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu bulunmamaktadır.
- Konya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.09.2025 tarih ve E-68812891-952.01.04.04- 1471459 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.
- İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

*Kuvaterner yaşlı ALÜVYON (Qal)*

#### **Alüvyon (Qal)**

Diğer formasyonların üzerinde güncel oluşumlu alüvyon yer almaktadır. Bu birim genellikle yükseltilerin eteklerinde yamaç molozu olarak gözlenmektedir. Birim içerisinde diğer formasyonların kırıntılı bileşenleri olan kireçtaşı, kalk-şist çakılları bulunmaktadır. Bu bileşenler değişen oranlarda killi çimento tarafından zayıf bir şekilde tutturulmuşlardır. Alüvyonlar çoğunlukla çakıl, kum ve kil boyutlu malzemelerden ibarettir.

- İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon (Qal) zemin, olarak tanımlanmıştır. Zemin grubu ML-SM-GM olarak belirlenmiştir. Numunenin çakıl, kum ve silt miktarı fazla olduğundan Atterberg limitleri alınamamıştır.
- Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde alüvyon formasyonunda VS30 hızı 354,8-303,1- 214,4-220,5- 302,2-346,8-336,5-270,8 m/sn olup zemin sınıfı ZD' dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu( $T_0$ ) 0,19-0,28 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı A DÜŞÜK' tür.. Zemin büyütme ise 2,14-3,52 arasında olup ölçü tanımı A(düşük) ve B(orta)' dır. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı orta tehlikeli kalmaktadır
- Alüvyona ait birimlerde oturma miktarı kabul edilebilir sınırlar içerisinde.
- İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
- İnceleme alanında akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dereler bulunmamaktadır.
- İnceleme alanı ve çevresinde fay bulunmamaktadır. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
- JMO tarafından hazırlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği(2018) İle Uyumlu Basitleştirilmiş Zemin Sıvılaşma Potansiyeli Analiz" programı kullanılarak Alüvyon birimde yas olmadığından sıvılaşma beklenmemektedir.





14. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında bulunmamaktadır.
15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka ***güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.***
16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.
17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

#### **Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanının jeolojisini kuvaterner Yaşlı alüvyon birime ait siltli kum, killi silt, siltli çakıl birimlerden oluşturmaktadır.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir.

İnceleme alanından alınan numunelerin çakıl, kum ve silt miktarı fazla olduğundan atterberg limitleri deneyleri yapılamamıştır.

YAS seviyesi yoktur m'dir.

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b.sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Alüvyona ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Siltli kum, killi silt siltli çakıl birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.



- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri siltli kum, killi silt ve siltli çakıl birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve
- "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

18. Konya İli, Ereğli ilçesi, Kuskuncuk Mah., sınırında kalan ve 1 adet 1/5000 ölçekli M32D25A, M32D25B, nolu hâlihazır haritalar ile 3 adet 1/1000 ölçekli M32D25B3A, M32D25B4A, M32D25B4B nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen yaklaşık 29.14ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

### 3.KURUM GÖRÜŞLERİ

1. **Konya Valiliği – Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü) 29.09.2025 tarih ve 191078 sayılı yazısından özetle;** "Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi, 139 ada 2 parsel taşınmazı üzerinde planlanan 'Güneş Enerji Santrali' yönelik imar planı çalışması hakkında yapılan incelemede; söz konusu taşınmaz üzerinde 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ile 3213 sayılı Maden Kanunu I(a) Grubu kapsamında düzenlenmiş herhangi bir ruhsat veya izin belgesi bulunmadığından, diğer grup madenler için Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden görüş alınması kaydıyla Başkanlığımızca bir sakınca görülmediği" bildirilmiştir.
1. **BOTAŞ – Etüt ve Proje Daire Başkanlığı 26106802-045-E.3161654 sayılı yazısından özetle;** "Konya ili, Ereğli ilçesi, Kuskuncuk köyü, 139 ada 2 parselde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planları talebine ilişkin yapılan incelemede; söz konusu taşınmaz üzerinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattı ve tesis bulunmadığı" bildirilmiştir.
2. **Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) – Elektronik Dairesi Başkanlığı E-44334596-045.01-77507 sayılı yazısından özetle;** "Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Köyü, 139 ada 2 parselde tesisi planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı teklifinin; yapı yüksekliğinin yerden 15 metreyi aşmaması kaydıyla ilan edilmiş aletli uçuş prosedürleri ile CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı, ancak planlamanın 15 metreyi aşması durumunda teknik verilerle birlikte tekrar görüş alınması gerektiği" bildirilmiştir.
3. **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı – Enerji İşleri Genel Müdürlüğü E-63632425-622.99-345662 sayılı yazısından özetle;** "Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Köyü, 139 ada 2 parselde yapılması planlanan GES amaçlı imar planı talebi hakkında; projenin diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine dair EPDK





ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden nihai görüş alınması, ayrıca taşınmazın 5403 sayılı Kanun kapsamında Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalması durumunda tarım dışı kullanım için kamu yararı kararı alınması gerektiği" bildirilmiştir.

4. **Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı – İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı E-89646320-045.01-379248 sayılı yazısından özetle;** "Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi, 139 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar' kapsamında olduğu, ilgili plan notları uyarınca yenilenebilir enerji tesisleri için plan değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli planların onaylanabileceği; bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun hazırlanan imar plan tekliflerinin karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulması gerektiği" bildirilmiştir.
5. **T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı – Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü E-68041000-605.01-1823192 sayılı yazısından özetle;** "Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi, 139 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışması hakkında yapılan incelemede; söz konusu parselin Genel Müdürlüğümüzce ihale edilmiş veya projelendirilmiş herhangi bir demiryolu/liman projesi güzergahı ile çakışmadığı tespit edilmiş olup, yatırımın gerçekleştirilmesinde bir sakınca görülmediği" bildirilmiştir.
6. **Türk Telekomünikasyon A.Ş. – Erişim Direktörlüğü (Konya Bölge Müdürlüğü) TT-2025-08-01-00108 sayılı yazısından özetle;** "Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Köyü, 139 ada 2 parselde yapılması planlanan GES projesine ilişkin yapılan teknik incelemeler neticesinde; belirtilen alanda Şirketimize ait herhangi bir altyapı tesisinin bulunmadığı ve planlanan çalışmanın mevcut haberleşme ağıımızı olumsuz etkilemeyeceği anlaşıldığından, söz konusu imar planı çalışmasında bir sakınca bulunmadığı" bildirilmiştir.
7. **Konya Valiliği – İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü E-20513996-165.01-4130310 sayılı yazısından özetle;** "Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi, 139 ada 2 parselde yapılması planlanan GES amaçlı imar planına ilişkin; söz konusu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir 'Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi' veya 'Turizm Merkezi' sınırları içerisinde kalmadığı, bu kapsamda yürütülecek çalışmalarda Müdürlüğümüz görev alanı açısından bir sakınca bulunmadığı" bildirilmiştir.
8. **Konya Valiliği – Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü E-31805561-451.01-140685 sayılı yazısından özetle;** "Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi, 139 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) projesi ile ilgili olarak; bahse konu alanın 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu kapsamında kalan bir alan olmadığı, dolayısıyla yürürlükteki mevzuat çerçevesinde yapılacak imar planı çalışmalarında Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmediği" bildirilmiştir.
9. **Kültür ve Turizm Bakanlığı – Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü E-53748232-165.01-4091325 sayılı yazısından özetle;** "Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi, 139 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın, 2863 sayılı Kanun kapsamında tespit edilen herhangi bir sit alanı veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı şerhi taşımadığı; ancak uygulama sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca çalışmaların durdurularak en yakın mülki idare amirliğine veya müze müdürlüğüne haber verilmesi kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı" bildirilmiştir.
10. **DSİ 4. Bölge Müdürlüğü E-57417367-754-6340078 sayılı yazısından özetle;** "Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Köyü, 139 ada 2 parsel numaralı taşınmazda planlanan GES projesine ilişkin yapılan incelemede; sahanın Kurum projeleri içerisinde kalmadığı ancak alanın içinden ve sınırından dere yataklarının geçtiği tespit edilmiş olup, Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulması, dere yataklarına müdahale edilmemesi ve gerekli taşkın koruma tedbirlerinin alınması kaydıyla yatırımın yapılmasında sakınca bulunmadığı" bildirilmiştir.



11. **Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü E-97448105-754-23319820 sayılı yazısından özetle;** “Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi, 139 ada 2 parselde yapılması planlanan Depolamalı GES projesi hakkında yapılan incelemede; sahanın tescilli bir korunan alan içerisinde kalmadığı ve ÇED Olumlu Kararı verildiği anlaşıldığından, ÇED raporundaki tüm taahhütlere uyulması ve projenin belirlenen koordinatlarda yapılması kaydıyla planlama çalışmalarında sakınca bulunmadığı” bildirilmiştir.
12. **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) – Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı E-55620882-752.99-1248414 sayılı yazısından özetle;** “Anadolu RES 6 Yenilenebilir Enerji Ticaret Limited Şirketi tarafından Konya/Ereğli Kuskuncuk 139 ada 2 parselde kurulması planlanan 'Ereğli Bozkurt GES' üretim tesisi ile ilgili olarak; ÖN/11901-12/05610 numaralı lisansta belirtilen koordinatlara, lisans hükümlerine ve ilgili mevzuata uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı” bildirilmiştir.
13. **Konya Valiliği – İl Tarım ve Orman Müdürlüğü E-67894191-230.04.02-22983507 sayılı yazısından özetle;** “Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi, 139 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 'Büyük Ova Koruma Alanı' dışında kaldığı ve yerinde yapılan incelemede 'Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)' olarak tespit edildiği; bu kapsamda hazırlanan Toprak Koruma Projesine uyulması kaydıyla, 5403 sayılı Kanun uyarınca söz konusu arazinin GES amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü” bildirilmiştir.
14. **Milli Savunma Bakanlığı – Lojistik Genel Müdürlüğü E-51291087-754-5724291 sayılı yazısından özetle;** “Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 139 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlanan Depolamalı GES projesine ilişkin yapılan incelemede; söz konusu alanda Bakanlığımız sorumluluğunda herhangi bir askeri alan, askeri yasak ve güvenlik bölgesi, mania planı veya ANT akaryakıt boru hattı bulunmadığı tespit edilmiş olup, imar planı çalışmalarında bir sakınca görülmediği” bildirilmiştir.
15. **Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü – Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı E-94160634-045.99-5097952 sayılı yazısından özetle;** “Konya ili, Ereğli ilçesi, Kuskuncuk mahallesi 139 ada 2 numaralı parselde yapılması planlanan ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Depolamalı Güneş Enerji Santrali)’ amaçlı imar planı talebi hakkında yapılan incelemede; söz konusu alanın Kurumumuz ruhsat sahaları ile çakışmadığı tespit edilmiş olup, planlama çalışmalarında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı” bildirilmiştir.
16. **Türkiye Petrolleri A.O. Genel Müdürlüğü – Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı E-21444380-756.99-508613 sayılı yazısından özetle;** “Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi, 139 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlanan Depolamalı GES projesine ilişkin yapılan incelemede; sahanın Ortaklığımızın mevcut veya planlanan herhangi bir yatırım alanı ile çakışmadığı, bu aşamada söz konusu alanda imar planı yapılmasında bir sakınca görülmediği” bildirilmiştir.
17. **TEDAŞ Genel Müdürlüğü – Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı E-12642496-045.99-1548410 sayılı yazısından özetle;** “Konya ili, Ereğli ilçesi, Kuskuncuk Mahallesi 139 ada 2 no'lu parselde yapılması planlanan Depolamalı GES imar planı talebi hakkında; bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürüten Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin (MEDAŞ) görüşü doğrultusunda, söz konusu alanda Şirketlerine ait mevcut veya planlanan bir yatırım çalışması bulunmadığından, imar planı çalışmalarında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmediği” bildirilmiştir.
18. **Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü – Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı E-43278264-110.99-414237 sayılı yazısından özetle;** “Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi, 139 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlanan ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Depolamalı Güneş Enerji Santrali)’ projesine ilişkin yapılan incelemede; söz konusu alanın Teşekkülümüzün mevcut veya planlanan faaliyet sahaları ile bir ilgisi bulunmadığı tespit edilmiş olup, imar planı çalışmalarında Teşekkülümüzce bir sakınca görülmediği” bildirilmiştir.



19. **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (MEDAŞ) – Genel Müdürlük 14/08/2025 tarih ve GM SIM 043.99 29980 sayılı yazısından özetle;** “Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Köyü, 139 ada 2 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin yapılan incelemede; söz konusu taşınmaz üzerinde Şirketimize ait mevcut veya planlanan herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmadığı tespit edilmiş olup, imar planı çalışmalarında bir sakınca görülmediği” bildirilmiştir.
20. **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) – 9. Bölge Müdürlüğü (Konya) E-36128519-045.01-3288000 sayılı yazısından özetle;** “Konya ili Ereğli ilçesi Kuskuncuk Mahallesi sınırında yer alan 139 ada 2 no’lu parsel isabet eden taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı- (Güneş Enerji Santrali)’ amaçlı imar planı çalışması hakkında; söz konusu saha üzerinde Teşekkülümüz envanterinde işletilen herhangi bir enerji iletim tesisi bulunmadığından, mevzuat hükümleri çerçevesinde bir sakınca olmadığı” bildirilmiştir.
21. **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı – Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG) 15.08.2025 tarih ve E-91714819-101.27.00.00-2025393472 sayılı yazısından özetle;** “Konya ili, Ereğli ilçesi, Kuskuncuk Köyü 139 ada 2 parsel üzerinde planlanan ‘Ereğli Bozkurt GES’ projesine ilişkin yapılan incelemede; proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş herhangi bir ruhsat veya hammadde üretim izni ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, 29,12 hektar alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı” bildirilmiştir.
22. **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı – Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü (MTA) E-65116061-045.01-547854 sayılı yazısından özetle;** “Konya ili, Ereğli ilçesi, Kuskuncuk Köyü, 139 ada 2 numaralı parsel üzerinde planlanan GES amaçlı imar planı talebi hakkında; Kurumumuzun gelecekte yapabileceği olası çalışma hakları saklı kalmak kaydıyla, mevcut veriler ışığında söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı” bildirilmiştir.
23. **Orman Genel Müdürlüğü – Konya Orman Bölge Müdürlüğü (Karaman Orman İşletme Müdürlüğü) E-63017536-299-17067331 sayılı yazısından özetle;** “Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı” bildirilmiştir.
24. **Ereğli Belediye Başkanlığı – İmar ve Şehircilik Müdürlüğü E-21897842-754-99728 sayılı yazısından özetle;** “Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi, 139 ada 2 parselde yapılması planlanan ‘Güneş Enerji Santrali’ amaçlı imar planı talebi hakkında; söz konusu alanın 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım, Mera ve Çayır Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, ilgili kurumlardan uygun görüş alınması ve mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı” bildirilmiştir.
25. **Karayolları Genel Müdürlüğü – 3. Bölge Müdürlüğü E.18336924-175.09/1896538 sayılı yazısından özetle;** “Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi, 139 ada 2 parsel üzerinde planlanan GES projesine ilişkin yapılan incelemede; sahanın karayoluna cepheli olmadığı ve Ereğli-Çakmak-Ulukışla Devlet Yolundan yaklaşık 7,5 km mesafede bulunduğu tespit edilmiş olup, ilgili yönetmeliklerde belirtilen yapı yaklaşma mesafelerinin dışında kalması nedeniyle Geçiş Yolu İzin Belgesi yönünden Kurumumuzla ilgisi bulunmadığı” bildirilmiştir.
26. **Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (KOSKİ) – Plan Proje Dairesi Başkanlığı E-92623187-220.01.99-109904 sayılı yazısından özetle;** “Konya ili, Ereğli ilçesi, Kuskuncuk Köyü, 139 Ada 2 parsel numaralı taşınmazda planlanan GES projesi hakkında yapılan incelemede; söz konusu parsel üzerinde İdaremize ait herhangi bir tesis veya projenin bulunmadığı, ancak uygulama aşamasında mevcut altyapı tesislerine zarar verilmemesi ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı” bildirilmiştir.



27. **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı – Strateji Geliştirme Başkanlığı E-58336634-045.99-377672 sayılı yazısından özetle;** “Konya ili, Ereğli ilçesi, Kuskuncuk Mahallesi 139 ada 2 parselde planlanan 'Depolamalı Güneş Enerji Santrali' projesine ilişkin; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı üretim tesisleri için oluşturulan Bakanlık görüşlerinin EPDK veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiği, bu nedenle alanın diğer tesisleri etkileyip etkilemediğine dair EPDK ve/veya şebeke işletmecisinden nihai görüş alınması gerektiği ; ayrıca sahanın 'Büyük Ova Koruma Alanı' içerisinde kalması durumunda tarım dışı kullanım için kamu yararı kararı alınması gerektiği ve ekte sunulan bağlı kuruluşların görüşlerindeki hususlara uyulması gerektiği” bildirilmiştir.
28. **Konya Valiliği – İl Sağlık Müdürlüğü (Ereğli İlçe Sağlık Müdürlüğü) E-45453077-104.99-302235556 sayılı yazısı ve ekindeki 09.01.2026 tarihli rapor özetle;** “Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi, 139 Ada, 2 Parselde kurulması planlanan ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Depolamalı Güneş Enerji Santrali-17 MWm)’ sahasında yapılan incelemede; alanın yerleşim yerine yaklaşık 3200 metre mesafede olduğu, saha içerisinde yapılaşma bulunmadığı, çevresinin mera ve tarım arazisi olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu alanda GES olarak faaliyet gösterilmesinde insan ve çevre sağlığı açısından Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı” bildirilmiştir.
29. **Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. 2026.3100.01 sayılı yazısından özetle;** “Konya İli, Ereğli İlçesi, Kuskuncuk Mahallesi, 139 Ada, 2 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan ‘Güneş Enerji Santrali (GES)’ projesi hakkında yapılan incelemede; söz konusu bölgede Kurumumuza ait herhangi bir doğal gaz hattının bulunmadığı ve imar planı çalışmalarının yapılmasında mevzuatımız açısından bir sakınca görülmediği” bildirilmiştir.



#### 4. NAZIM İMAR PLANI AMACI

Projenin amacı, Konya ili Ereğli ilçesi, Kuskuncuk mahallesinde bulunan 139 ada 2 no'lu parsel içerisinde kurulu gücü 17 MWm Anadolu RES 6 Yenilenebilir Enerji Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılacak Lisanssız Elektrik üretimine ilişkin yönetmelik kapsamında 'Yenilenebilir Enerji Kaynakları' alternatiflerinden olan Güneş Enerjisinden faydalanarak elektrik üretiminin yapılabileceği güneş enerji santrali alanı belirlenmesidir.

##### 4.1. Planlama Alanı Ve Çevresi







## ELİT PLANLAMA

### 5.MÜLKİYET YAPISI

KONYA İLİ, EREĞLİ İLÇESİ  
KUSKUNCUK MAHALLESİ 139 ADA 2 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN  
1/5000 NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Konya ili Ereğli ilçesi, Kuskuncuk mahallesi 139 ada 2 no' lu parsel SUNGEN SOLAR ENERJİ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına tapuda kayıtlıdır. Fakat EPDK tarafından alınan Önlisans ANADOLU RES 6 YENİLENEBİLİR ENERJİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına verilmiştir. Aralarında kira sözleşmesi yapılmıştır.

#### 5.1.Tapu Kaydı

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-3-2026-12:51



Kayıd Oluşturan: İNAN YÜREK ( SUNGEN SOLAR ENERJİ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	139/2
Taşınmaz Kimlik No:	94505881	AT Yüzölçüm(m2):	291344.71
İl/İlçe:	KONYA/EREĞLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ereğli(KONYA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KUSKUNCUK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇARDAK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	18/1753	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun 6. Maddesine Göre Belirtme)		Ereğli(KONYA) - 25-10-2016 14:14 - 14515	

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 2



**6.1. Amaç, Gerekçe**

Konya ili, Ereğli ilçesi, Kuskuncuk mahallesi 1/5000 ölçekte M32D25B, paftasında bulunan, 139 Ada 2 nolu parselde yapılmış olan plan çalışmasının amacı, bu parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisinin kurulmasıdır. Bu bağlamda, belirtilen alanda Güneş Enerjisi Santralinin (GES) kurulması planlanmıştır.

Güneş enerji santralleri gibi tesislerin kurulma amaçları altında yatan sebepler incelendiğinde; günümüz toplumunda, sürekli artan enerji tüketim ihtiyaçlarının kısıtlı ve tükenebilir kaynaklarla karşılanmasına karşın; kendine yeten ve alternatif enerjiler üretebilen kaynaklarla çözüm arayışları ön plana çıkmaktadır. Sürdürülebilir çevrenin hassasiyetinin arttığı bu son dönemde, yenilenebilir enerji kaynakları ve onların enerji üretim yöntemleri bu hassasiyeti korumaktadır. Bu çerçeveden bakıldığında Türkiye’de bu konu da hem küresel ölçekte hem de yerel ölçekte bir çok çalışmalar takip etmektedir.

Çalışmanın amacı Konya ili Ereğli İlçesi Kuskuncuk mahallesi 139 ada 2 no’lu parsel bir kısmında kurulu gücü 17 MWm olan **ANADOLU RES 6 YENİLENEBİLİR ENERJİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** tarafından yapılacak Lisanslı Elektrik üretimine ilişkin yönetmelik kapsamında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden olan güneş enerjisinden faydalanılarak elektrik üretiminin yapılabileceği güneş enerjisi santrali alanı belirlenmesidir.

**6.2. Plan Kararları**

7. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda 139 ada, 2 numaralı parsel ile bu parselde ulaşımın sağlanması için planlama alanının güneyindeki mevcut durumda kullanılmakta olan yol birlikte planlanmasıyla ilgili nazım ve uygulama imar planı talebi; 27/10/2025 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu ve ilgili kurumların görüşleri dikkate alınarak uygun görülmüştür. Buna göre 291.344,71 metrekaare büyüklüğündeki 139 ada, 2 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali kurulması maksadıyla; söz konusu parselin **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı** olarak planlanması şeklinde 1/1000 Uygulama İmar ve 1/5000 Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

**6.3. 1/5000 Nazım İmar Planı**

Yapılan Uygulama imar planında: Konya ili Ereğli ilçesi, Kuskuncuk mahallesi 139 ada 2 no’lu parsel kadastro yoluna cepheli bir parseldir. İmar adası sınırları lisanslı harita bürosundan kadastro sınırı alınarak, bu yola cepheli 139 ada 2 no’lu parselim tamamı Enerji Üretim Alanı (GES), Enerji Depolama Alanı(EDA) ve Taşkına Maruz Alan (Dere Yatağı) tanımlanarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



## 6.4. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama Alanına konu olan 139 ada 2 numaralı parsel Doğu Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında büyük bir kısmının Tarım alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.





